



Webinar Monitoren Woningbouwopgave

i.s.m. Provincie Noord-Brabant

Een woord vooraf

- Deze sessie wordt opgenomen
 - Anoniem
-
- Vragen: welkom, graag een 'hand' opsteken in Teams.

Even voorstellen



- **Niek Bargeman**

Senior beleidsadviseur bevolking en wonen

Provincie Noord-Brabant | Programma Wonen, Werken en Leefomgeving



- **Martijn Heijstek**

Data Scientist & Product Owner Woningbouw Monitor

Shintō Labs



- **Jurriaan Souer**

Co Founder / Product Strategist

Shintō Labs

Agenda

- Achtergrond van de Matrix
- Ontwikkelingen bij de Provincie
- Ontwikkelingen bij de Woningbouw Monitor
- Interactieve discussie

Planaanbod voor woningbouw

matrix, monitoring,
regionale woondeals



webinar

7 december 2023

Niek Bargeman

senior adviseur bevolking en wonen
Provincie Noord-Brabant

Plancapaciteiten in 'de matrix'

- Matrix gaat al even mee (v.a. 2006, dus al 18 jaar)
- Voor en van gemeenten
- Jaarlijkse update (1 april)
- Stabiele 'basisset'
 - jaarlijkse aanpassingen (prijsgrenzen)
 - soms aanvullingen (recent: nieuwe woonvormen, geo-informatie)



Plancapaciteiten in 'de matrix'

- Actueel beeld van het planaanbod: gemeentelijk, regionaal, provinciaal
- Omvang, samenstelling en locatie van alle plannen voor woningbouw
(hoeveel, wat (voor wie) en waar te bouwen)
- Instrument voor planning, programmering en beleid



Veranderende context

- Rijk is terug van weggeweest:
 - Nationale Woon- en Bouwagenda (maart 2022),
uitgewerkt in 6 programma's waaronder het programma Woningbouw,
Betaalbaar wonen, Een thuis voor iedereen en Wonen en zorg voor ouderen
- Regionale woondeals (maart 2023 e.v.) > monitoring afspraken
- Ook een landelijke monitor?
- Woningbouw is 'hot', raakt aan tal van thema's
> toenemende behoefte aan inzicht en overzicht



Toenemende databehoefte

- **Betaalbaarheid** (aansluiten bij 'rijksgrenzen'!?):
 - sociale huur: < €880,- (was €808,-)
 - dure huur: > €1.125,- (was €1.000,-)

 - goedkopere koop: < €275.000,- (was €225.000,-)
 - dure koop: > €390.000,- (was €355.000,-)
-
- **Wonen-zorg-welzijn**: nultreden - geclusterde woonvorm - zorggeschikt
 - Aandachtsgroepen?



Toenemende databehoefte

(2)

- Verdiepingsslag:
 - koop/huur > sociale huur / particuliere huur
 - transformeren en herstructureren
 - optoppen en splitsen
 - oorzaken niet-bouwen van onherroepelijke plannen
 - uitbreiding 'geo-tools'?
 - wensen??
- Ontwikkelingen in de bestaande voorraad





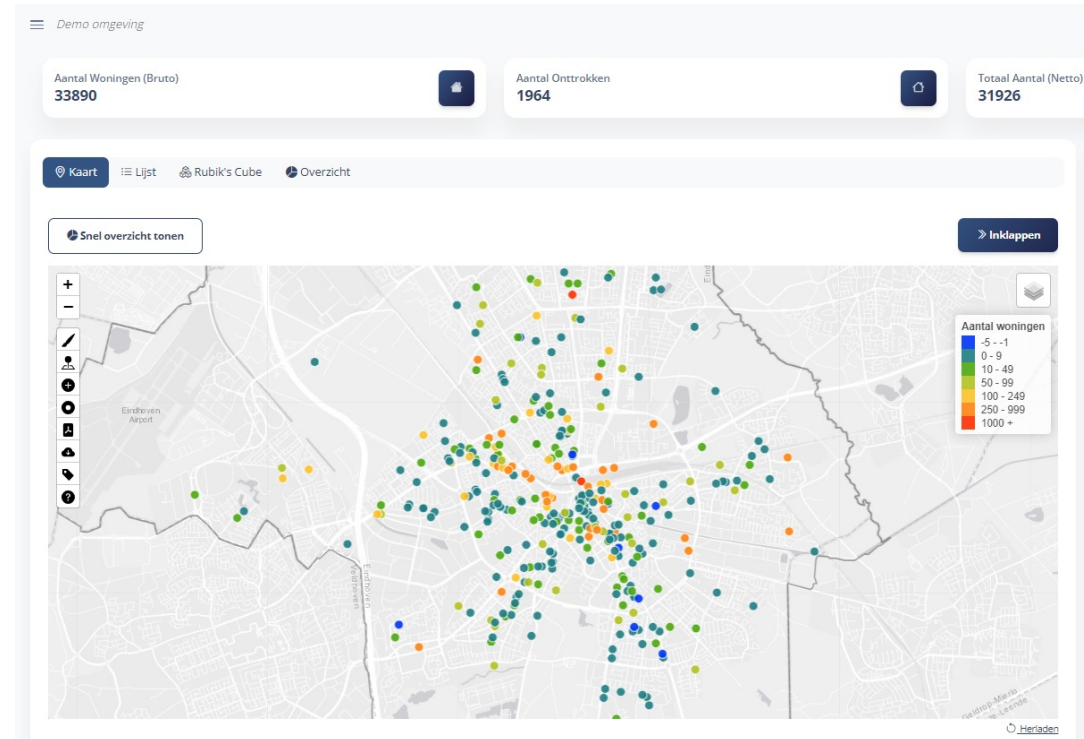
Van ontwikkelingen naar aangepaste
Matrix

Van Input naar Matrix via de Woningbouw Monitor

Shintō Labs verwerkt input van de provincie en gemeentes in de 'Matrix 2024'

Sluit aan bij de ontwikkelingen:

- Prijsklassen / nultreden / woningtype
- Woonvorm, coördinaten
- Procesfase (in aanbouw)
- Onttrekkingen
- Vanaf 2024 ook historie



Van Input naar Matrix via de Woningbouw Monitor

Input: Beheerpagina

The screenshot displays the 'Woningbouw Monitor' Beheerpagina interface. The left sidebar contains navigation links: Projectenkaart, Woningvoorraad, Beheer Project (selected), Data management, Administratie, Geschiedenis, Rapportage, and Labs. The main content area is divided into several sections:

- Aantallen**: A field for 'Aantal woningen (netto)' with the value '1'.
- Jaartallen**: Three rows of year and month selection:
 - Oplevering - jaar: 2020, maand: 1
 - Start bouw - jaar: 0, maand: 1
 - Vergunning verleend - jaar: 0, maand: 1
- Specificatie**: A group of dropdown menus:
 - Huur/Koop: Huur
 - Prijsklasse: vanaf €1000
 - Woningtype: Meergezins
 - Projectfase: Gereed
 - Juridische status: (empty)
 - Doelgroep: Overig

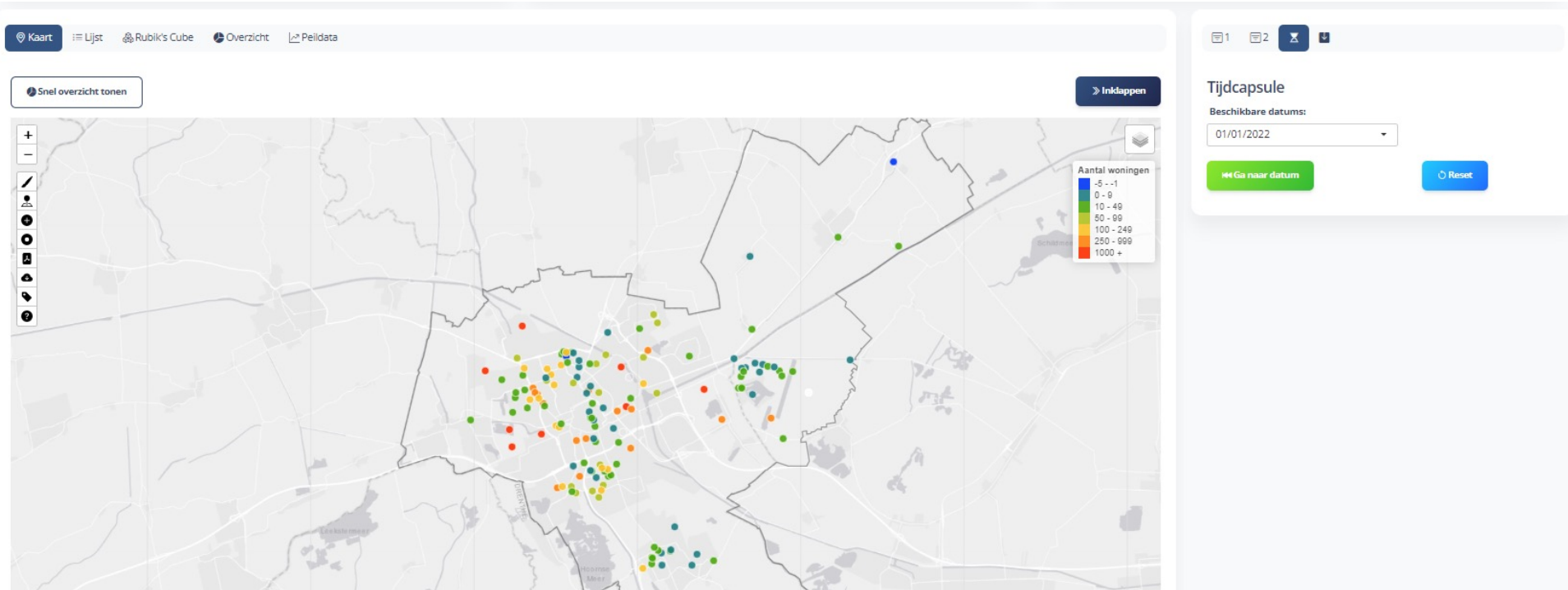
On the right side, there are additional form fields:

- Project ID: (empty)
- Opdrachtgeverschap: Overig
- Projectleider: (empty)
- Bestemmingsplan: (empty)
- Bouwplan: (empty)
- Nultreden / Zorg: Overig
- Ontzending: ☐ Ja ☒ Nee
- Extra 2: (empty)
- Duurzaamheid: (empty)
- Initiatiefnemer: (empty)
- Nieuw / Verbouw: Verbouw transformatie
- Ontwikkelaar: (empty)
- Grootte: (extra large) > 135 m²
- Kenmerk: (empty)
- Publicabel: ☒ Ja ☐ Nee

Red circles highlight the 'Jaartallen' section, the 'Specificatie' dropdowns, the 'Nultreden / Zorg' field, and the 'Publicabel' field.

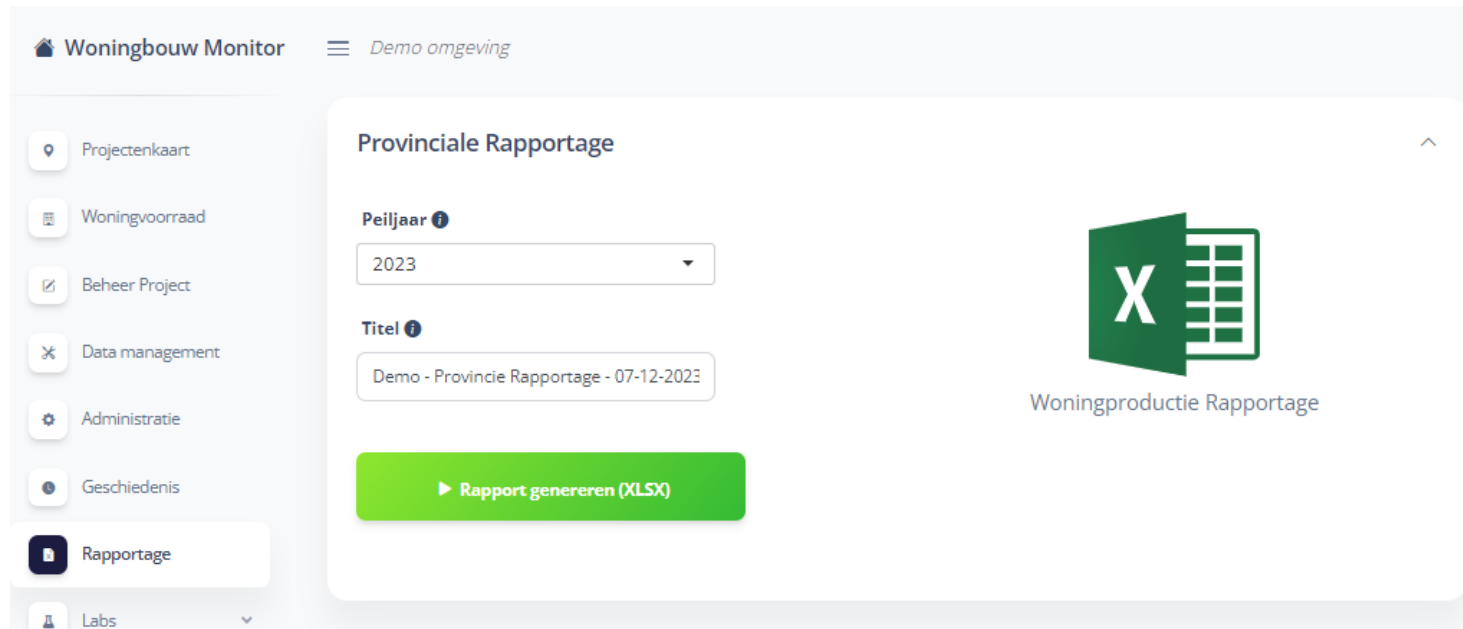
Van Input naar Matrix via de Woningbouw Monitor

Input: Tijdcapsule



Van Input naar Matrix via de Woningbouw Monitor

Output: Matrix



The screenshot displays the 'Woningbouw Monitor' web application interface. On the left is a sidebar menu with icons and labels for 'Projectenkaart', 'Woningvoorraad', 'Beheer Project', 'Data management', 'Administratie', 'Geschiedenis', 'Rapportage' (highlighted), and 'Labs'. The main content area is titled 'Provinciale Rapportage' and contains two input fields: 'Peiljaar' with a dropdown menu showing '2023', and 'Titel' with a text box containing 'Demo - Provincie Rapportage - 07-12-2023'. Below these fields is a large green button labeled '▶ Rapport genereren (XLSX)'. To the right of the form is a large green icon representing an Excel spreadsheet, with the text 'Woningproductie Rapportage' underneath it.

6 thema's van nationale woon- en bouwagenda

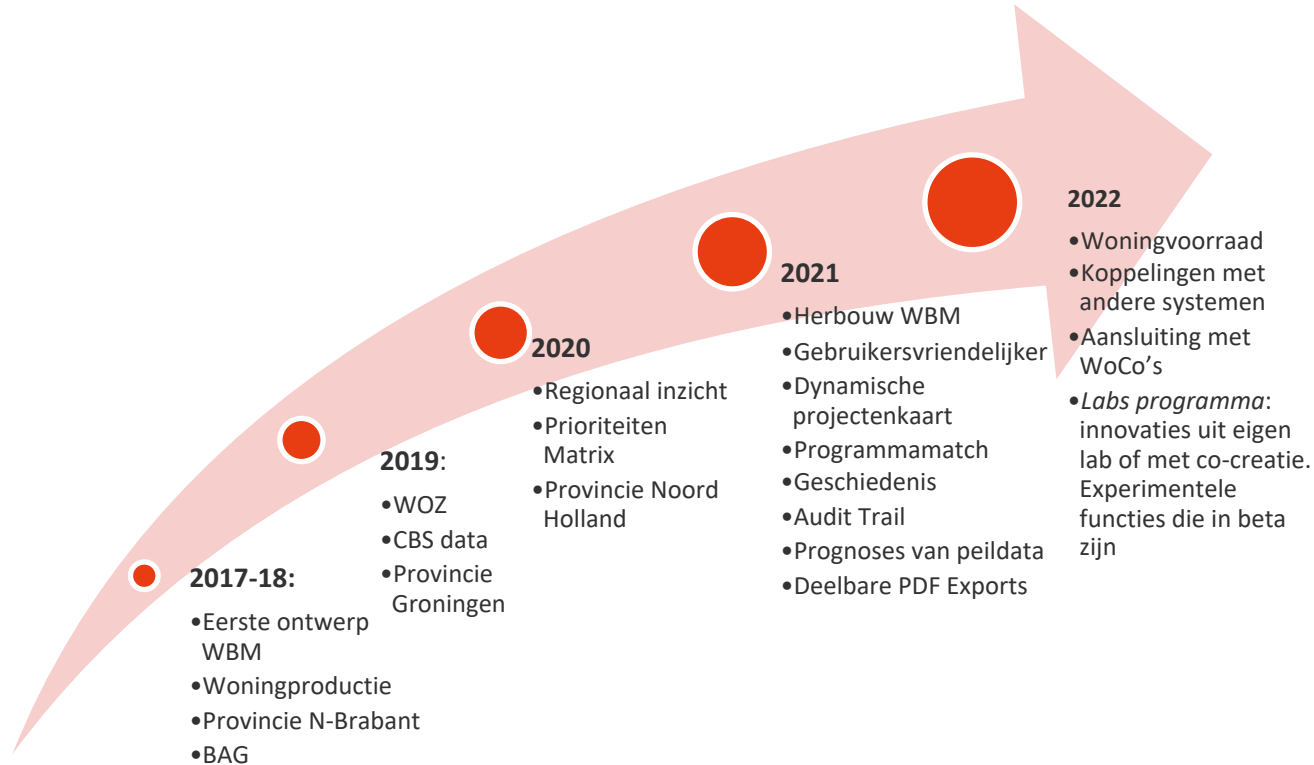
- Programma Woningbouw
- Programma Betaalbaar wonen
- Programma Een thuis voor iedereen
- Programma Wonen en zorg voor ouderen
- Programma Versnelling verduurzaming gebouwde omgeving
- Nationaal programma Leefbaarheid en veiligheid





Roadmap en ontwikkelingen bij de Woningbouw Monitor

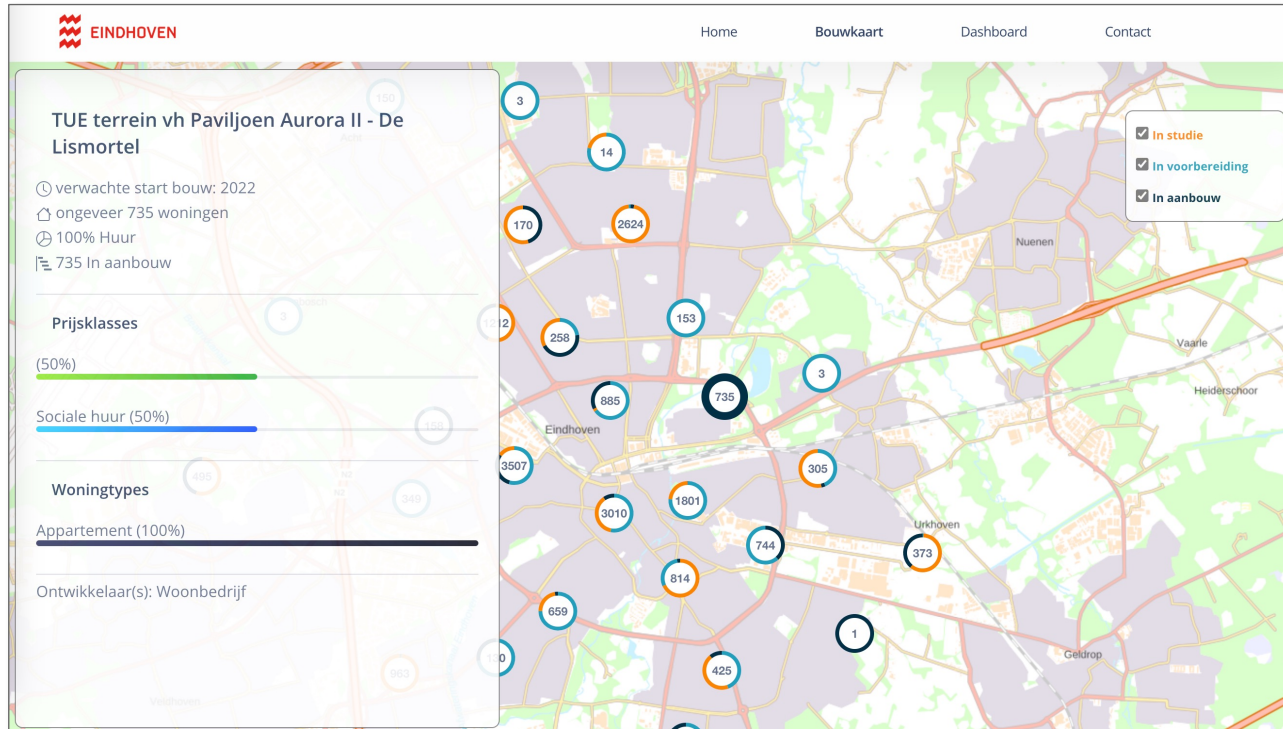
Ontwikkeling van de Woningbouw Monitor



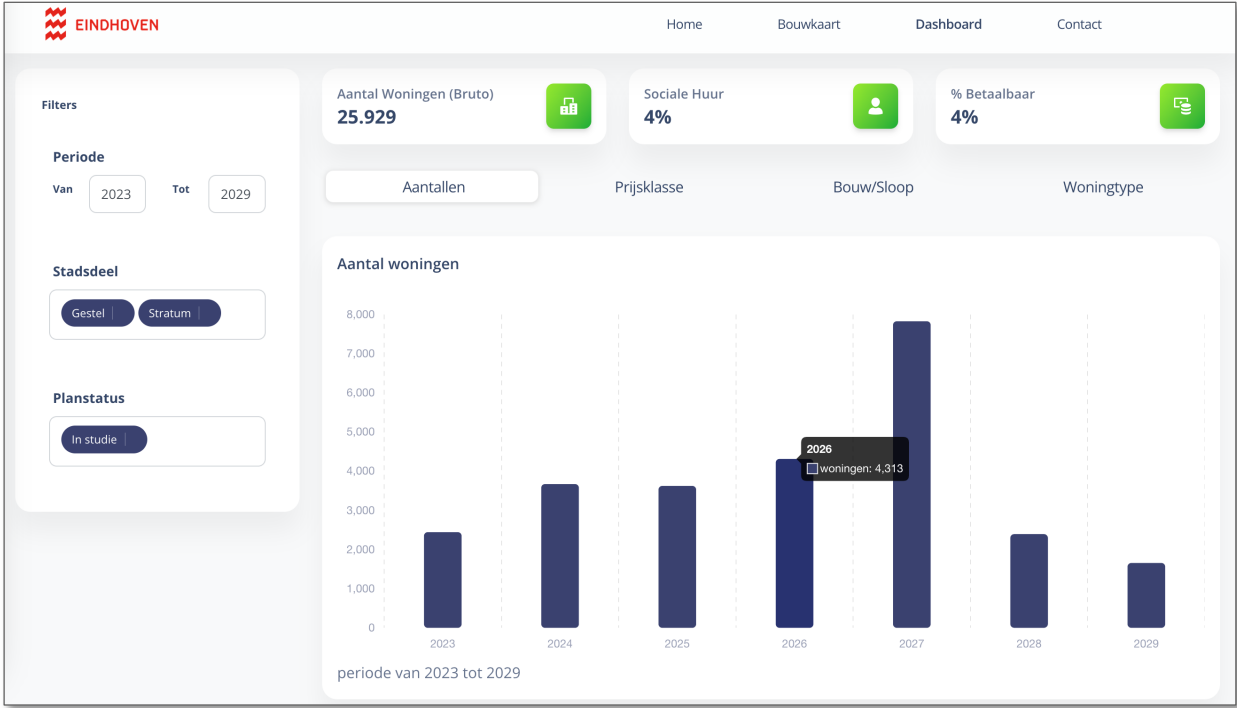
Outlook: Roadmap Woningbouw Monitor

- Woningbouw Monitor:
 - Publieke variant
 - Proces ondersteuning
 - Samenwerking met WoCo's, Ontwikkelaars, etc

Publieke Variant



Publieke Variant



Beheer pagina (roadmap)

Woningbouw Monitor Juno

Projectenkaart
Beheer Project
Administratie

Dit is een TEST-omgeving : data komen niet overeen met de productie omgeving

De Peereboomstraat 3

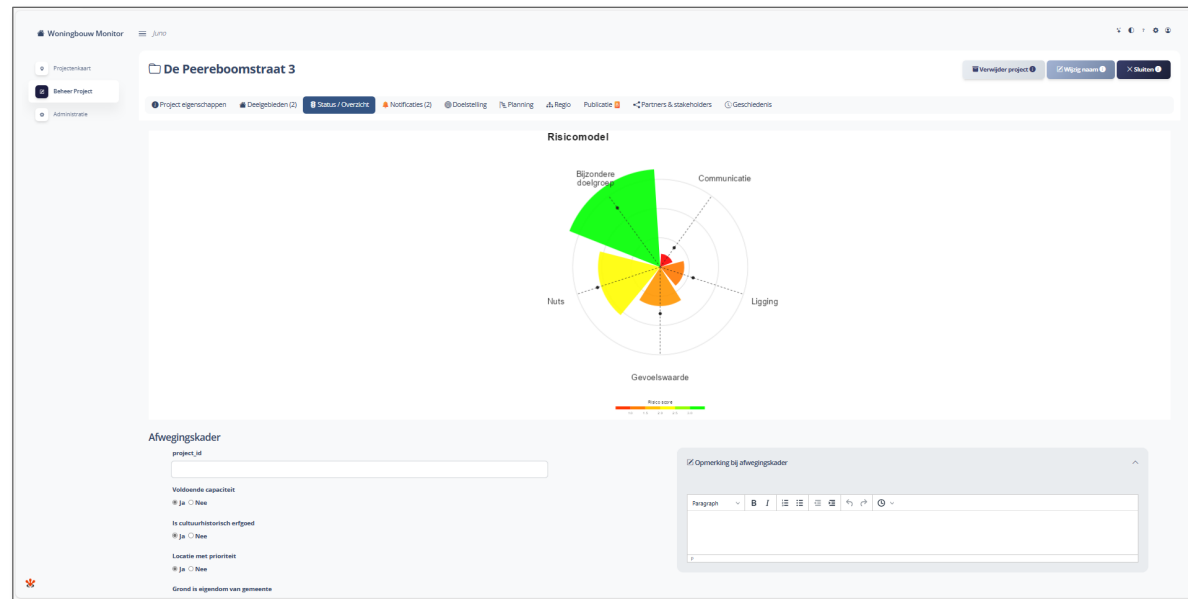
Verwijder project Wijzig naam Sluiten

Project eigenschappen Deelgebieden (5) Status / Overzicht Notifications (2) Planning Regio Publicatie Partners & stakeholders Geschiedenis

	fase 1	fase 2	fase 3	fase 4	fase 5
Aantal woningen	150	150	150	150	150
Gebied	Maakgebied Zuid	Maakgebied Zuid	Maakgebied Zuid	Maakgebied Zuid	Maakgebied Zuid
Opleverjaar	2026	2027	2028	2029	2030
Planstatus	4A2	4A2	4A2	4A2	4A2
Prijsklasse	Huur/koop onbekend	Huur/koop onbekend	Huur/koop onbekend	Huur/koop onbekend	Huur/koop onbekend
Woonvorm	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Één/meergezins	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Onbekend
Publicabel	☒	☒	☒	☒	☒
Temperatuur	Warm	Warm	Warm	Warm	Warm
WBI	☐	☐	☐	☐	☐

Instellingen

Projectstatus (Roadmap)



Outlook: Roadmap Woningbouw Monitor

- Woningbouw Monitor:
 - Publieke variant
 - Proces ondersteuning
 - Samenwerking met WoCo's, Ontwikkelaars, etc

Outlook: Roadmap Woningbouw Monitor

- Woningbouw Monitor:
 - Publieke variant
 - Proces ondersteuning
 - Samenwerking met WoCo's, Ontwikkelaars, etc
- Energietransitie
- Leefbaarheid
- Zorg
- "Groeien in balans"

Outlook: Roadmap ~~Woningbouw Monitor~~

- Woningbouw Monitor:
 - Publieke variant
 - Proces ondersteuning
 - Samenwerking met WoCo's, Ontwikkelaars, etc
- Energietransitie
- Leefbaarheid
- Zorg
- "Groeien in balans"

Juno



Juno:
dataplatform
voor de
woningbouw
opgave

**Vraag een demo
aan op onze site**

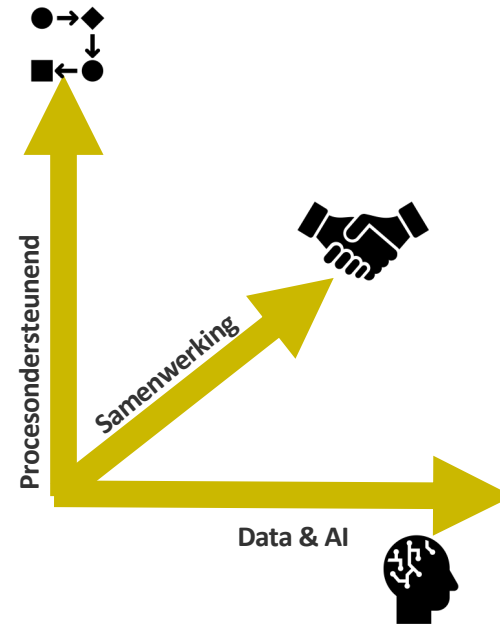


www.shintolabs.nl

- Woningbouw Monitor:
 - Publieke variant
 - Proces ondersteuning
 - Samenwerking met WoCo's, Ontwikkelaars, etc
- Energietransitie
- Leefbaarheid
- Zorg
- "Groeien in balans"

Juno

- Data & AI platform voor ruimtelijk domein
- 3 peilers:
 - Processen
 - Samenwerking
 - Data & AI
- Woningbouw Monitor





Vragen?

Monitor op MRE niveau?

- Nu kan ik de regionale monitor van het SGE raadplegen en daar vervolgens zelf selecties in maken naar de 9 gemeenten, woningtype opleverjaar en nog veel meer.
- Komt deze monitor er ook op MRE-niveau (21 gemeenten in Zuidoost-Brabant) en zo ja, wanneer is die beschikbaar? Dat zou namelijk een mooi hulpmiddel zijn om de uitvoering van de Woondeal Zuidoost-Brabant te monitoren.
- Antwoord: *Ja, die komt er. We zijn op 90%.*

Raad en inwoners informeren?

- Wij hebben vernomen dat er een publieke variant van de Woningbouw Monitor beschikbaar komt om o.a. de raad en inwoners te informeren.
- Kunnen wij daar ook gebruik van maken? En wanneer komt die publieke variant beschikbaar? En zijn daar extra kosten aan verbonden?



Hartelijk dank!