



Mr. Rogier van der Molen
Juridisch Adviseur
Gemeente Eindhoven

Dr. Remko Duursma
Data Scientist
Shintō Labs

START!

Webinar begint nu

Jurriaan Souer



(het wordt een drukbezochte webinar: wij verzoeken u om uw microfoon uit te zetten)

Huishoudelijk

- Webinar met veel luisteraars: graag audio uit
- Vragen kunnen via Chat functie doorgegeven worden
- Na afloop link naar feedback formulier

Agenda

- Voorstellen
- Achtergrond: aanleiding en doelstelling van het project
- Verdieping: Hoe is het project uitgevoerd
- Demonstratie: Illegaal Kamerverhuur
- Vragen & Antwoorden

Even voorstellen...



Mr. Rogier van der Molen
Juridisch Adviseur
Gemeente Eindhoven



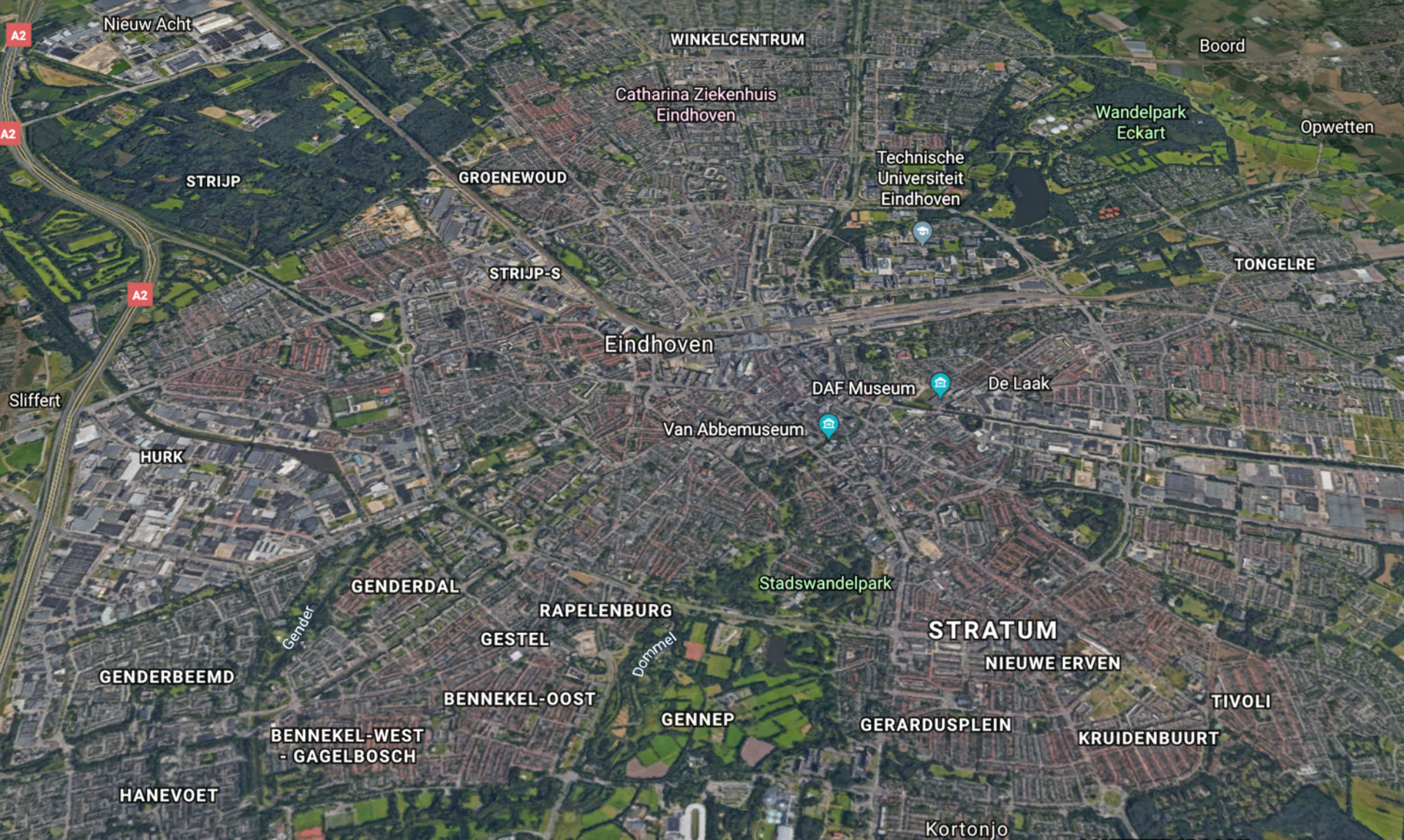
Dr. Remko Duursma
Data Scientist
Shintō Labs



Dr. Jurriaan Souer
Chief Product Officer
Shintō Labs



Achtergrond: aanleiding en doelstelling van Illegaal Kamerverhuur



Nieuw Acht

WINKELCENTRUM

Boord

Catharina Ziekenhuis
Eindhoven

Wandelpark
Eckart

Opwetten

STRIJP

GROENEWOUD

Technische
Universiteit
Eindhoven

STRIJP-S

TONGELRE

Eindhoven

DAF Museum

De Laak

Sliffert

Van Abbemuseum

HURK

GENDERDAL

Stadswandelpark

RAPELENBURG

STRATUM

GESTEL

NIEUWE ERVEN

GENDERBEEMD

Dommel

BENNEKEL-OOST

GENNEP

GERARDUSPLEIN

TIVOLI

BENNEKEL-WEST
- GAGELBOSCH

KRUIDENBUURT

HANEVOET

Kortonjo

1

Begrijpen

2

Ideeën genereren

Data collectie

3

Beslissen

Data Science

4

Data gedreven prototype

5

Test!

?

Waardebepaling

The Challenge

Kunnen we door slim gebruik te maken van interne en externe databronnen zowel legaal als illegaal kamerverhuur in de gemeente Eindhoven inzichtelijk maken.

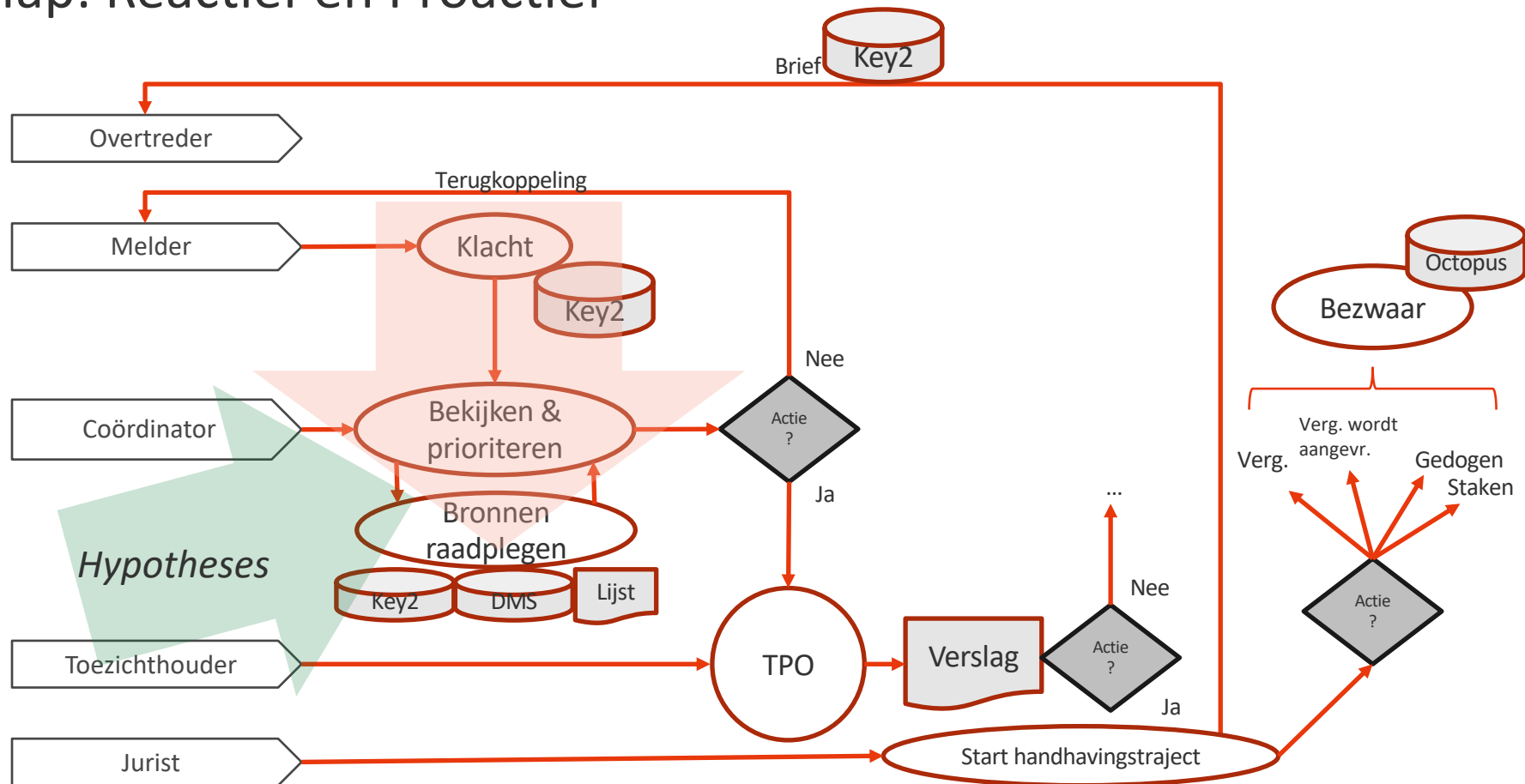
Daarbij wordt gekozen voor een tweetrapsraket:

- 1. Eerst wordt inzichtelijk gemaakt wat er intern bekend is bij de gemeente**
- 2. Daarna wordt gekeken welke externe bronnen gebruikt kunnen worden om illegale kamerverhuur op te sporen.**

Long term goal

- Alle legale en illegale kamerverhuur inzichtelijk, met minimale inspanning (efficiency) en ten behoeve van maximale naleving van wet- en regelgeving, samen met de gebruikers van de stad.

Map: Reactief en Proactief



Reactief

Boze burger belt met klacht



"overlast bij de buren"

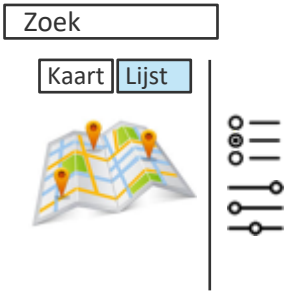
Coordinator krijgt melding

Coordinator



"even snelle analyse doen"

Opent systeem: ziet kaart



Zoekt op adres: details



Alle relevante gegevens



Lijsten van Piet, alle bronnen, harde + zachte data, + historie...

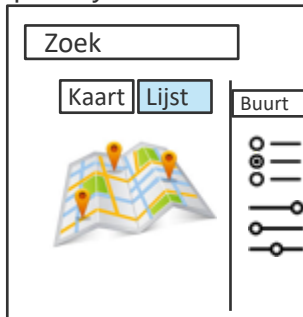
Proactief

Afdeling gebiedsexpertise

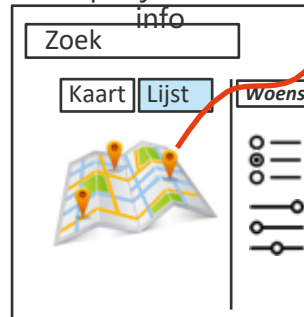


"Willen jullie een illegaal kamerverhuur project draaien in Woensel west?"

Opent systeem: ziet kaart



Filtert op wijk en relevante info



lijstview op selectie



Lijsten van Piet, alle bronnen, harde + zachte data, + historie...

Mobiele variant voor TPO



Mgt. Info

Vraag vanuit de raad



Raad

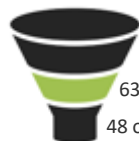
"Hoe staat het met illegale kamerverhuur?"

Rapportage draaien



Per buurt / per jaar / status / # meldingen van klachten

Effect bepalen



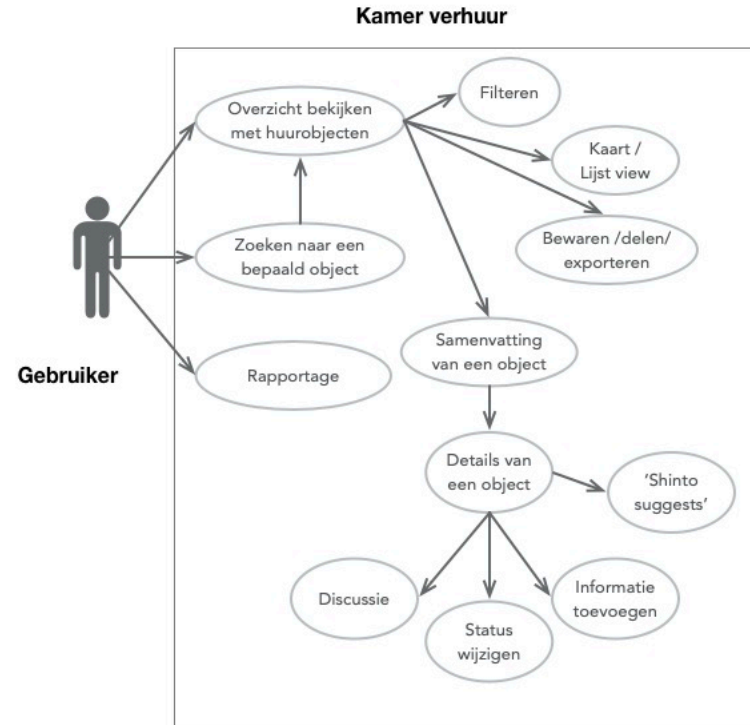
100 klachten
63 x handhaving
48 opgelost



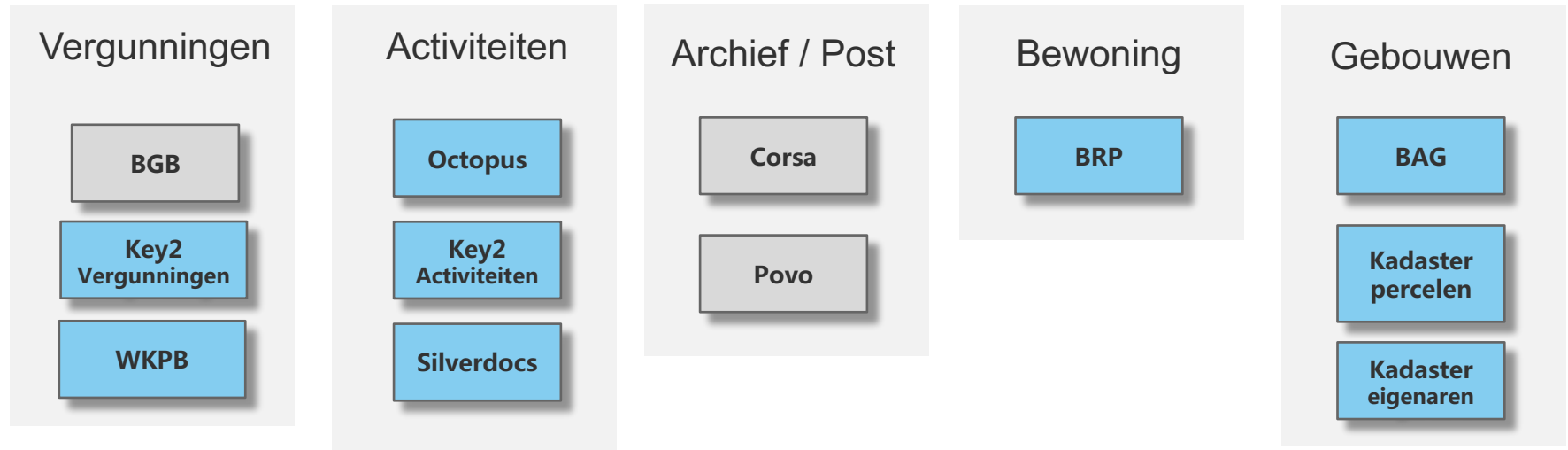
Verdieping: hoe is het project uitgevoerd?



Functioneel

- Objecten zoeken
- Objecten bekijken
 - Filteren
 - Samenvatting
 - Details
 - Bespreken
 - Verrijken
- Rapporteren

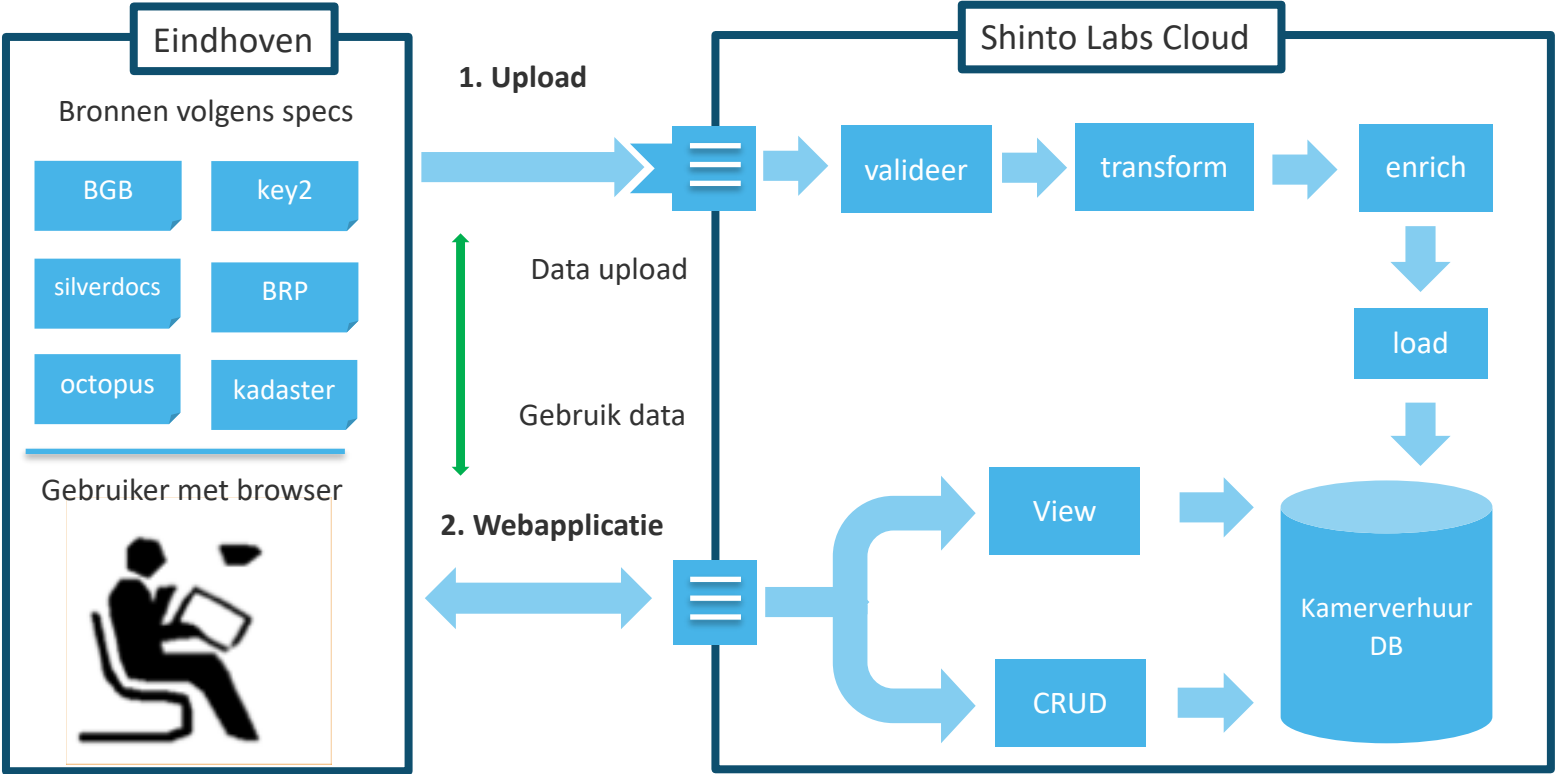


Design Sprint: overzicht bronnen



-  Data met periodieke updates
-  Archief data (geen updates)

Kamerverhuur, data en platform



Logica: kamerverhuur legaal of niet?

- Uitgangspunt: basis registratie personen (BRP)
 - 3 of meer 'eenheden' ingeschreven op een adres
- Kamerverhuur :
 - ontheffing bestemmingsplan? **Legaal.**
 - omzettings- of huisvestingsvergunning (of ...)? **Gedoogd.**
 - Geen van beide? **Onderzoekswaardig.**
- Woningsplitsing:
 - Bouwvergunning mbt woningsplitsing? **Legaal.**
 - Anders? **Onderzoekswaardig.**

DEMO



Waar staan we?

Ervaringen



EINDHOVEN



Vragen & Antwoorden



Dank voor uw aandacht!